



22-Jul-2008

Tiempo de Negocios

Darío Celis

Nubarrones en Alsea por cierres de Starbucks y hora cero con Italianni's

Malos tiempos para Starbucks, que en Estados Unidos anunció el cierre de más de 616 sucursales de aquí al 2009. Para que se dé una idea de cómo la crisis está pegando allá, implica recortar casi 10% de sus locales.

Con esta medida, el enigmático Howard Schultz echará a la calle a aproximadamente 12 mil personas, justo en el momento en que los estadounidenses no tienen ni para pagar sus hipotecas.

En México, Starbucks se encuentra todavía en pleno crecimiento acelerado a cargo del Grupo Alsea, que dirige Arturo Barahona, único franquiciatario, y que gracias a Domino's Pizza ha logrado sostener aún su expansión.

Sin embargo, los tiempos se vienen difíciles para este grupo de los hermanos Armando, Cosme y Alberto Torrado, ya que ahora sí se ve factible el inicio formal de la batalla jurídica con Italianni's, de Víctor Cachoua.

Hoy puede ser un día clave, pues los de Alsea tendrán consejo y se deberá tomar una decisión de honrar el acuerdo con la cadena de comida italiana, en stand-by desde mayo, o enfrentar un largo y costoso litigio por incumplimiento.

Al margen de que "dieron por terminado" el acuerdo con Italianni's vía una notificación a la bolsa el 5 de junio, los Torrado dejaron de lado la existencia de un contrato formal que firmaron con los Cachoua por 20 años.

Los de Italianni's han esperado que cumplan su parte, pero el estilo de Alsea no ha sido precisamente el más ético. Pretenden argumentar que su contraparte no cumplió sus compromisos.

El punto es que existe constancia ante notario de la entrega oportuna de toda la documentación y varios episodios posteriores al supuesto rompimiento en los que los Torrado han tratado de renegociar el precio. Alsea debe tener muchas ganas de quedarse con los 39 Italianni's para estar jugando con fuego.

Modelo con SAB

El quid de la solución para Grupo Modelo va estar en la interpretación jurídica que legalmente sea la correcta en el contrato que firmaron en 1993 con Anheuser Busch, que preside August Busch IV. Si a los mexicanos les asiste el derecho de preferencia sobre la oferta de compra de InBev, buscarán recomprar el 50.2% que poseen los estadounidenses. Esto va significar una reestructuración de los accionistas, donde la familia de Antonino Fernández buscaría retener el control y los títulos con mayores derechos. Ahí están Carlos Fernández, Valentín Diez Morodo, María Asunción y Lucrecia Aramburuzabala, Pablo y Cesáreo González Diez, Juan Sánchez Navarro-Redo, entre otros. El punto es que si procede esta operación de recompra Modelo necesariamente tendría que abrir el capital a nuevos socios. No descarte que pudiera ser la inglesa SAB-Miller, que era la número uno hasta antes de la fusión de InBev.

Omega, Tradeco y FCC

Ayer, pero en el DF, fue la adjudicación de los tres tramos de la Mazatlán-Durango, esta carretera compleja por los 57 túneles que involucra, lo que lo hace uno de los ejes transversales más importantes para el país. El paquete más grande, de 47 kilómetros, fue para la mexicana Omega de Jorge Melgarejo y la española Aldesa, tras ofertar alrededor de 3 mil 900 millones de pesos. El segundo, de 10 kilómetros, se lo llevó la dupla Tradeco, de Federico Martínez, y Protexa, de Humberto Lobo, con una oferta de 2 mil 50 millones de pesos. Y finalmente el tercero, de 15 kilómetros, se lo adjudicaron a la hispana FCC, de Esther Koplowitz, y La Peninsular, de Carlos Hank Rohn, con 2 mil 300 millones de pesos. Al final, la obra andará en los 802 millones de dólares. Ni Luis Téllez ni los gobernadores de Sinaloa y Durango estuvieron presentes.

Revisan el Repuve

Y en más de licitaciones, ayer hubo sesión en el Sistema de Seguridad Pública para revisar las bases de lo que será el Registro Público Vehicular. Presidió el propio Roberto Campa. También presente Jorge Gaviño, director jurídico de ese organismo y quien lleva directamente el proceso. Estuvieron representantes de 14 empresas. Algunas fueron Philips, que lleva Pablo Simas; 3M, de Ed Shivitz; Integra, de Carlos Gutiérrez; Neology, de Alejandro Burillo; e IDZ, que aparentemente es promovida por Protego, de Pedro Aspe. Ayer el evento fue para entregar preguntas y este jueves se deberá dar puntual respuesta. Ya le referíamos que existe malestar de la mayoría de los oferentes, pues se cree que las bases están dirigidas a un grupo. Lo interesante fue que Campa concedió el derecho de réplica a quien no esté de acuerdo con la respuesta.

GAcción a un tris

Donde también ya le adelantábamos viene una reestructuración fuerte de accionistas es en Grupo Acción, que preside Pablo Escandón y dirige Luis Gutiérrez. ABM, el poderoso REIT estadounidense pasará no del 40%, sino del 57% que ya tiene, al 99%. El fideicomiso

que preside Hamid Moghadam se hará del control de un parque de 800 mil metros cuadrados de propiedades industriales en el DF, Guadalajara, Monterrey, Tijuana y Querétaro, amén de inmuebles de oficinas y reservas territoriales. Saldrían los fondos O'Connor, de Jerry O'Connor, y Kimco Realty, que encabeza Milton Cooper, además de socios mexicanos como Alfonso Romo y Javier Sordo Madaleno. El cierre es en cualquier momento.

Liverpool invierte

A propósito del sector inmobiliario, la novedad es que Liverpool arrancó con el desarrollo de Galerías Atizapán. Se trata de un centro comercial de aproximadamente 80 mil metros cuadrados donde la tienda ancla será justamente la que preside Enrique Bremond y lleva Max Michel. La inversión rondaría los 200 millones de dólares y se uniría a otro complejo de Hines, que comanda Pierre Arriz, de 54 mil metros y 65 millones de dólares llamado City Center Bosque Esmeralda. El de Liverpool ya tiene negociaciones con Cinépolis, que dirige Alejandro Ramírez, para abrir un complejo, y con Play City para un centro de apuestas o book.

Bajan a Televisa

Y ya que hablamos de Play City, es uno de los dos brazos de Apuestas Internacionales, que dirige Rafael Villasante. Se trata de la nueva empresa de Televisa, que preside Emilio Azcárraga, donde el aliado tecnológico es la firma neoyorquina especializada en apuestas electrónicas Scientific Games, que dirige Lorne Weil. El otro brazo es Multijuegos, que comercializa quinielas bajo nombres comerciales como Superloto Millonario y Multisoccer. El punto es que a la compañía se le acaba de caer un acuerdo con la Organización Nacional de Vendedores de Bilettes de la Lotería Nacional que hubiera potenciado la distribución.

Reviven a Ortiz

Hoy habrá consejo en GenommaLab ya como empresa pública. Se nombrará al ex coordinador de opinión pública de Vicente Fox, Francisco Ortiz, como nuevo director de operaciones internacionales en sustitución de Octavio Aguilar. Con este movimiento, la compañía de Rodrigo Herrera estima triplicar en cinco años sus ventas en mercados como España, Brasil, India, Argentina y Centroamérica.